

SMLOUVA**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:**RWE GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena: Pavlína Kročilová, specialista správy nemovitého majetku a
Ivana Řehořová, technik správy nemovitého majetku

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Obec Krásensko,

Sídlo: Krásensko 123, 683 04 Dmovice
IČO: 00291927
DIČ:
Zastoupená: Hanou Šíblovou, starostkou obce

dále jen „**budoucí oprávněný**“**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc.č.37, zapsaného na LV č. 476 pro k. ú. Krásensko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále též jen „**zařízení**“), která bude realizována na budoucím služebním pozemku. Rozsah zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu zařízení užívat, nejpozději však do konce roku 2017, vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), na základě níž bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebností spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku stavbu vodovodu ze studny ve vlastnictví oprávněného
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby vodovodu ze studny, která je ve vlastnictví oprávněného. (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene v předpokládané výměře cca ...9... m². Přesný rozsah bude stanoven geometrickým plánem, který nechá po dokončení stavby zařízení vyhotovit na vlastní náklady budoucí oprávněný.
3. Náklady spojené s běžným udržováním zpevněné plochy nese povinný.

III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompleťovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit spolu s výzvou k uzavření smlouvy o VB budoucímu povinnému.
2. Výše úplaty za zřízení věcného břemene (dále jen „úplata“) bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným podle oceňovacích předpisů platných v době uzavření smlouvy o VB. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje objednat znalecký posudek u znalce, který bude budoucímu oprávněnému doporučen budoucím povinným.
4. Smluvní strany se dohodly, že úplatu uhradí budoucí oprávněný na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným se splatností 30 dní ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému. K úplatě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty. Fakturu - daňový doklad vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za něž se považuje den podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména v § 29 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv, jenž jsou obsahem věcného břemene trpět.

IV.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením uvedené povinnosti.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením uvedené povinnosti.

VI.

1. Stavba zařízení bude vybudována v souladu s vydaným stanoviskem č. 5001206020 ze dne 12. 11. 2015, jenž tvoří **Přílohu č. 2.** této smlouvy.
2. V případě změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného, se tato smlouva zruší a smluvní strany vstoupí do jednání ve věci uzavření nové smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a oznámit mu zahájení prací na stavbě nejméně 15 dnů před započátkem prací. Po skončení prací je povinen část nemovité věci nezastavěné stavbou do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Kontaktní osobou budoucího povinného pro tento účel je Radim Kyzlink tel.: 532 227 498, mob. 724 368 035, e-mail: radim.kyzlink@rwe. Budoucí oprávněný je povinen v případě porušení ust. Čl. VI. odst. 1. této smlouvy uhradit budoucímu povinnému na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. **Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.**

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Krásensko
8/8/2/15 ze dne 10. 12. 2015.

Příloha č. 1. Situace stavby

Příloha č. 2. Stanovisko č. 5001206020 ze dne 12. 11. 2015

V Krásensku dne 11. 2. 2016

V BRNĚ dne 11-02-2016

Libor Hlaváček
budoucí povinný



Karel Čížek
budoucí oprávněný

Karel Čížek
budoucí oprávněný

RWE GasNet, s.r.o.

Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

30